

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Rautalammin kunta, y-tunnus 0172586-3
osoite: Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi

OSTAJA

Ecomet Oy, y-tunnus 0626866-5
osoite: Toholahdentie 53, 77700 Rautalampi

KAUPAN KOHDE

Noin 11 250 m²:n suuruinen määräala Rautalammin kunnassa sijaitsevasta Oikarila -nimisestä tilasta 686-410-3-42.

Määräala on merkitty liitekarttaan.

Määräalalla olevat rakennukset ovat jo ostajan omistuksessa.

Alueelle on vahvistettu yleiskaava ja asemakaava.

Määräala ei rajoitu rantaan.

Myyty määräala saa osuudet kantatilan yhteisiin oikeuksiin ja etuuksiin.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on yksitoistatuhattakaksisataaviisikymmentä (11 250,00) euroa. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Kauppahinta maksetaan sen jälkeen, kun Rautalammin kunnanvaltuusto on kokouksessaan hyväksynyt tämän kaupan.

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun koko kauppahinta on maksettu.

MUUT EHDOT

1. Ostaja on tutustunut ja saanut 19.5.2022 päivätyt tilaa koskevat kiinteistörekisteriotteen, lainhuutotodistuksen sekä rasiustodistuksen.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohdetta ei rasita vanhan maakaaren mukainen maksamaton kauppahinta eivätkä muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät edellä mainituista rasiustodistuksesta ja kiinteistörekisterinotteesta.

2. Tällä kauppakirjalla ei luovuteta mitään irtainta eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

3. Ostaja on tietoinen siitä, että vaaranvastuu siirtyy hänelle kaupantekopäivänä. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle osapuolista riippumattoman syyn kuten tulipalon, myrskyn, tulvan tai vahingonteon seurauksena.
4. Ostaja ottaa vastatakseen kaupan kohteesta menevistä veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista kaupantekopäivästä lukien.
5. Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja ilmoittaa hyväksyvänsä sen siinä kunnossa jossa se on kaupantekohetkellä. Myyjä vakuuttaa ilmoittaneensa ostajalle kaikki sellaiset tiedossaan olevat seikat, joilla voidaan olettaa olleen merkitystä ostajan ostopäätökseen.
6. Ostajalla on oikeus, myyjää enempää kuulematta, erotuttaa määräala itsenäiseksi kiinteistöksi. Ostaja vastaa yksin lohkomiskustannuksista.
7. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajoista sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.
8. Myyjä on tietoinen tähän kauppaan mahdollisesti liittyvästä myyntivoiton veroseuraamuksesta
9. Kaupan osapuolet vakuuttavat, ettei heidän välillään eikä kolmansien kautta ole viimeksi kuluneiden kahden vuoden aikana tapahtunut etuostolain (608/77) 5 §:n 2 momentissa mainittuja luovutuksia.
10. Osapuolet toteavat, että Rautalammin Osuuspankki on toiminut ainoastaan kauppakirjan laatijana ja että kauppakirja on laadittu heidän antamiensa tietojen perusteella. Kaupan kohde ei ole ollut Rautalammin Osuuspankin välitettävänä eikä pankki vastaa siitä.

Tämä kauppakirja on laadittu kolmena samanlaisena kappaleena, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Rautalammilla 24. päivänä toukokuuta 2022



Rautalammin kunta edustajanaan hallintojohtaja
Merja Koivula-Laukka

Hyväksymme tämän kaupan ehdot ja sitoudumme niitä noudattamaan.

Paikka ja aika kuten edellä



Ecomet Oy edustajanaan toimitusjohtaja Marko Komulainen

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että Rautalammin kunta edustajanaan hallintojohtaja Merja Koivula-Laukka luovuttajana ja Ecomet Oy edustajanaan toimitusjohtaja Marko Komulainen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittaneiden henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika kuten edellä



Esko-Pekka Markkanen
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
tunnus: 402708/53